ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ЗОЛОТОДОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

(третьего созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. село Золотая Долина № \_\_\_

**Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц»**

На основании Федерального закона от 04.10.2014г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23 ноября 2018 года № 392-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края"**,** руководствуясь Уставом Золотодолинского сельского поселения муниципальный комитет Золотодолинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц»
2. Решения муниципального комитета Золотодолинского сельского поселения от 25.02.2016 № 3 (в редакции от 16.08.16 №18); от 12.09.2017 №21; от 27.03.2019 №5 - МПА признать утратившим силу.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном порядке в средствах массовой информации.

4. Решение вступает в силу с 1 января 2020года.

Заместитель председателя

Муниципального комитета П.В. Фролов

Приложение

Утверждено решением

муниципального комитета

Золотодолинского сельского поселения

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2019г. №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением на территории Золотодолинского сельского поселения устанавливается и вводится налог на имущество физических лиц.

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением с 1 января 2020 года устанавливается и вводится на территории Золотодолинского сельского поселения налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога; другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Особенности определения налоговой базы

2.1. Налоговая база с 1 января 2020 года определяется в соответствии со статьей 403 «Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2020 года, являющегося [налоговым периодом](consultantplus://offline/ref=C1FC044B12F86CF3A867BD2E51C383B8F7ABFF327A86BE6664003FCB21F593888C1705C67014D1B87EE4449125D433DCA692B59ED44838lDj4X), с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2.2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

1. Налоговые ставки

3.1.Ставки налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Золотодолинского сельского поселения устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения. [Ставки налога](consultantplus://offline/ref=1ABD8B46E18CF62C41D8962CA372268F7827B5203F2352A2AEE0CD3AE0256990C17D9F44DD293AF7WAW5B) на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | Объект налогообложения | Налоговая ставка (%) |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого **не превышает 300 миллионов рублей** (включительно): |  |
| 1.1. | Жилой дом, часть жилого дома |  |
| 1.1.1 | Жилой дом, часть жилого дома (до 10 млн. включительно) | 0,2 |
| 1.1.2 | Жилой дом, часть жилого дома (свыше 10 млн. до 300 млн. включительно) | 0,3 |
| 1.2. | Квартира, часть квартиры, комната; | 0,1 |
| 1.3. | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,1 |
| 1.4. | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0,3 |
| 1.5. | Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://docs.cntd.ru/document/901765862) Налогового кодекса Российской федерации, объектах налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://docs.cntd.ru/document/901765862)Налогового кодекса Российской Федерации; | 0,1 |
| 1.6. | Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| 2. | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://docs.cntd.ru/document/901765862) Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым [пункта 10 статьи 378.2](http://docs.cntd.ru/document/901765862) Налогового кодекса Российской Федерации: | 1,0 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

1. Налоговые льготы

4.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.2. Дополнительные налоговые льготы устанавливаются для следующих категорий налогоплательщиков:

-дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся в соответствующих образовательных учреждениях, имеющие в собственности жилые помещения.

*-* многодетные семьи, признанные таковыми в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края 23 ноября 2018 года № 392-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края"- в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

4.3. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.5. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов

налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 ст. 407 Налогового Кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 ст. 407 Налогового Кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

4.6.Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Кодекса.

4.7.Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=FA5B0DF58C4B10C3641A6BE4E4401381A2524651C8980CB97E94B9342751FA7DC7799FCF075C9A2AD3055A950F09CE16EF18A16E90631FE2tF4BX) о предоставлении налоговой льготы, а также [документы](consultantplus://offline/ref=FA5B0DF58C4B10C3641A6BE4E4401381A2524458C09C0CB97E94B9342751FA7DC7799FCF075C9A28D1055A950F09CE16EF18A16E90631FE2tF4BX), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4.8. Для предоставления дополнительных льгот категориям налогоплательщиков (или их полномочным представителям), указанным в п. 4.2. настоящего Положения*,*  необходимо предоставить в налоговые органы: [заявление](consultantplus://offline/ref=FA5B0DF58C4B10C3641A6BE4E4401381A2524651C8980CB97E94B9342751FA7DC7799FCF075C9A2AD3055A950F09CE16EF18A16E90631FE2tF4BX) о предоставлении дополнительной налоговой льготы, а также [документы](consultantplus://offline/ref=FA5B0DF58C4B10C3641A6BE4E4401381A2524458C09C0CB97E94B9342751FA7DC7799FCF075C9A28D1055A950F09CE16EF18A16E90631FE2tF4BX), подтверждающие право налогоплательщика на дополнительную налоговую льготу.

Заместитель председателя

Муниципального комитета П.В. Фролов

Проект подготовила:

и.о. начальника отдела-главный бухгалтер

М.Л. Кудрявцева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_