ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЛАДИМИРО – АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВТОРОГО СОЗЫВА

# Р Е Ш Е Н И Е

с. Золотая Долина

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года №\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка определения цены продажи**

**Земельных участков, находящихся в собственности**

**Золотодолинского сельского поселения Партизанского**

**муниципального района предоставляемых без проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района, муниципальный комитет Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района и предоставляемых без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу с 17 марта 2015 года.

Председатель муниципального комитета

Золотодолинского сельского поселения М. И. Матвеенкл

Утвержден

решением муниципального комитета

Золотодолинского сельского поселения

Партизанского муниципального района

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2015 №\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района и предоставляемых без проведения торгов**

1. Продажа земельного участка, находящегося в собственности Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района (далее - земельный участок), осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения гражданину или юридическому лицу в соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществляется по рыночной стоимости такого участка, или по цене, установленной законом субъекта Российской Федерации.

3. Продажа земельного участка гражданину, являющемуся собственником индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, а также юридическому лицу - собственнику здания, сооружения, являющимися объектами муниципального значения, расположенными на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Продажа земельного участка осуществляется по цене, установленной по правилам, которые предусмотрены пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», арендатору земельного участка в случаях, если договор аренды заключен до 1 июля 2012 года в порядке переоформления права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды.

5. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства или для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, соответствующей организации осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.