**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЗОЛОТОДОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

(третьего созыва)

# Р Е Ш Е Н И Е

15 ноября 2018 г. село Золотая Долина №

**О принятии муниципального нормативного правового акта «О назначении**

**публичных слушаний по проекту муниципального нормативного**

**правового акта «Правила благоустройства территории Золотодолинского**

**сельского поселения Партизанского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 19 Устава Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района, Положением ««О подготовке и проведении публичных слушаний в Партизанском муниципальном районе» », утвержденного решением муниципального комитета Золотодолинского сельского поселения от 17 января 2006 г. № 14 ( в редакции решения от 18.09.2008 № 165), муниципальный комитет Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района,

**РЕШИЛ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на территории Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района с 19 ноября 2018 года по 18 декабря 2018 года по обсуждению проекта муниципального нормативного правового акта **«**Правила благоустройства территории Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района**»** (Приложение №1).

2. Определить местом проведения публичных слушаний: зрительный зал здания СДК Золотодолинского сельского поселения, расположенный по адресу:

с. Золотая Долина, ул. Центральная д.68А.

3. Установить дату и время проведения публичных слушаний:

18 декабря 2018 года с 16.00 до 17.00 часов

4. Установить местом приема предложений и рекомендаций населения администрацию Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района, расположенную по адресу: с.Золотая Долина, ул. Центральная, д.68 А.

5. Установить последний срок подачи предложений и рекомендаций населения до 15 часов 00 минут 18 декабря 2018года.

6. Утвердить состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний на паритетных началах в количестве 5-ти человек (Приложение №2).

7. Направить настоящее решение главе Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района для подписания и обнародования.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель муниципального комитета

Золотодолинского сельского поселения

Партизанского муниципального района М. И. Матвеенко

Приложение 1

к решению муниципального комитета

Золотодолинского сельского поселения

Партизанского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**«Правила благоустройства территории**

**Золотодолинского сельского поселения**

**Партизанского муниципального района»**

Принят

решением муниципального комитета

Золотодолинского сельского поселения

Партизанского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом РФ от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом РФ от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Приморского края "Об административных правонарушениях в Приморском крае", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6.1066-01, СП 2.3.6.1079-01, СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий", Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом от 13.04.2017 г. №711/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий населенных пунктов.

1.2. Правила устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства на территории Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района (далее – поселения), перечень мероприятий по благоустройству, порядок и периодичность их проведения.

1.3. Правила регулируют следующие вопросы:

1) содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе порядок установки кондиционеров;

3) проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организация освещения территории поселения, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организация озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны газонов, цветников и иных территорий, занятых зелеными насаждениями;

6) размещение информации на территории поселения, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) размещение некапитальных нестационарных объектов;

9) организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

10) обустройство территории поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

11) уборка территории поселения, в том числе в зимний период;

12) организация стоков ливневых вод;

13) порядок проведения земляных работ;

14) участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

15) определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Приморского края Российской Федерации;

16) праздничного оформления территории поселения;

17) порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории поселения;

18) оформление витрин и размещение рекламных конструкций;

19) единые требования к содержанию домашних животных;

20) осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории поселения;

21) заключительные положения и переходный период.

1.4. Настоящие Правила являются нормативным правовым актом, обязательным для исполнения всеми организациями, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории поселения, в том числе органами государственной власти Российской Федерации и Приморского края (их территориальными подразделениями), органами муниципальной власти Партизанского муниципального района, а также физическими лицами, проживающими и находящимися на территории поселения.

1.5. Организация работ по благоустройству земельного участка, здания, сооружения, прилегающих территорий, иных объектов (далее - объект благоустройства), обеспечивается собственником (владельцем, пользователем, лицом, владеющим объектом на ином праве) объекта благоустройства, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями настоящих Правил.

Организация работ по благоустройству многоквартирных жилых домов и прилегающих к ним территорий обеспечивается организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом (управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом), а также собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении, либо отсутствии организации, управляющей многоквартирным домом.

1.6. Правила не регулируют вопросы, относящиеся по федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции Партизанского муниципального района, в частности:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения,

- участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

- содержание мест захоронения.

**2. Основные понятия**

2.1. **Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории поселения, по содержанию территории сельского поселения и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2.2. **Объекты благоустройства**:

- улично-дорожная сеть, включая дороги, внутриквартальные проезды и тротуары, пешеходные дорожки; пешеходные переходы; сооружения и сети ливневой (водосточной) канализации, водоотводы поверхностного стока;

- здания, строения, инженерные и другие сооружения;

- зеленые насаждения;

- уличное освещение;

- малые архитектурные формы;

- места захоронения;

-места отдыха населения (скверы, площади, спортивные сооружения и т д.);

- иные объекты.

2.3. **Элементы благоустройства** территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, объекты, имеющие признаки капитальности или являющиеся частью капитальных объектов, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

2.4. **Малые архитектурные формы** - это сооружения и устройства, обладающие несложными, но самостоятельными функциями, дополняющие архитектуру зданий, сооружений, территорий застройки. Они могут иметь и самостоятельное значение - (фонтанные композиции, декоративные стенки, детские, спортивные площадки, урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, беседки, вазы для цветов, оборудование площадок для отдыха, киоски, павильоны и прочее).

2.5.**Содержание территории** - регулярная уборка от мусора, снега, льда, подсыпка противогололедными материалами в зимнее время, уход за зелеными насаждениями, покос травостоя, текущий ремонт малых архитектурных форм и уличного освещения, зданий, строений, инженерных и других сооружений в летнее время года.

2.6. **Содержание объекта благоустройства** - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.7. **Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.8. **Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.9. **Санитарная очистка территории** - очистка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) ТКО и крупногабаритного мусора (КГМ) и жидких отходов.

2.10. **Вывоз ТКО** (КГМ) - загрузка ТКО (КГМ) в специализированный транспорт, зачистка площадок от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного размещения отходов.

2.11. **Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

2.12. **Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=473ACC24817AAC7EE1850474DDC3C1EDD661F1373D2F6333DC4B17D3F3A6893C42cBF0D) Приморского края от 09.07.2018 N 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края»;

2.13. **Придомовая территория** - примыкающий к многоквартирному дому земельный участок, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома, а также объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации многоквартирного дома, который может включать в себя дворовые тротуары, зеленые насаждения, хозяйственные, детские и спортивные площадки, и т.п.

2.14. **Смет** - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья.

2.15. **Дорога** - обустроенная или приспособленная, используемая для движения транспортных средств, полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины, кюветы, водоотводные сооружения и разделительные полосы при их наличии.

2.16. **Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

2.17. **Озеленение** - комплекс мероприятий по созданию и использованию зеленых насаждений, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой.

2.18. **Зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.19. **Газон** - участок земли со специально созданным травянистым покровом, большей частью ровно и коротко подстриженным, либо участок земли, подготовленный для озеленения.

2.20. **Специализированная организация** - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

2.21. **Развитие объекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства.

2.22. **Проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

2.23. **Паспорт благоустройства территории** - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, проектные решения, выполняемые в рамках содержания территории и в случаях, установленных законодательством РФ, Приморского края, благоустройства территории, а также перечень выполняемых работ.

2.24. **Земляные работы** - работы по разрытию, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иное вмешательство в грунт на уровне ниже верхнего слоя грунта.

2.25. **Вывеска** - информационная конструкция, содержащая сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, об организациях, индивидуальных предпринимателях или об обобщенном наименовании группы товаров без выделения конкретного товара среди ряда однородных товаров, размещаемая в месте производства или реализации таких товаров.

2.26. **Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы).

2.27. **Афиша** - рекламная или справочная печатная продукция, предназначенная для оповещения о предстоящем мероприятии.

2.28. **Баннер** - изготовленное из виниловой или другого вида ткани полотно с нанесенным на него с помощью широкоформатной печати изображением.

2.29. **Границы прилегающих территорий** - границы территорий общего пользования, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), определяемые в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=473ACC24817AAC7EE1850474DDC3C1EDD661F1373D2F6333DC4B17D3F3A6893C42cBF0D) Приморского края от 09.07.2018 N 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края».

2.30. **Дорожное ограждение** - устройство, предназначенное для предотвращения съезда транспортного средства с обочины и мостового сооружения (моста, путепровода, эстакады и т.п.), переезда через разделительную полосу, столкновения со встречным транспортным средством, наезда на массивные препятствия и сооружения, расположенные на обочине и в полосе отвода дороги, на разделительной полосе (удерживающее ограждение для автомобилей), падения пешеходов с мостового сооружения или насыпи (удерживающие ограждения для пешеходов), а также для упорядочения движения пешеходов и предотвращения выхода животных на проезжую часть (ограничивающее ограждение).

2.31. **Информационные указатели** - объекты благоустройства, выполняющие функцию информирования населения. К информационным указателям относятся: указатели площадей, улиц и номеров домов, указатели километровых участков автодорог и трасс федерального значения; указатели территориального деления, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения, в том числе адаптированных путей движения инвалидов, и расписания пассажирского транспорта.

2.32. **Восстановительная (компенсационная) стоимость зеленых насаждений** - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при вынужденном сносе и повреждении, складывающаяся из показателя восстановительной стоимости, поправочных коэффициентов.

2.33. **Компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных при вынужденном сносе путем создания озелененных территорий, осуществления благоустройства существующих озелененных территорий, иных объектов благоустройства, на которых имеются зеленые насаждения, либо проведения единичных посадок зеленых насаждений.

2.34. **Крупногабаритные отходы** - отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 см в одну из сторон (в том числе мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, строительный мусор от ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме и др.).

2.35. **Место (площадка) для накопления твердых коммунальных отходов** - специально оборудованное сооружение, предназначенное для временного складирования отходов (контейнерная (бункерная) площадка, площадка под крупногабаритные отходы, навес, площадка с установленными специальными контейнерами для раздельного складирования ТКО (бумага, стекло, пластик, металл и пр.).

2.36. **Наружное освещение** - совокупность установок наружного освещения, предназначенных для освещения в темное время суток дорог, улиц, площадей, скверов, дворов и пешеходных дорожек.

2.37. **Некапитальный нестационарный объект** - временное сооружение или временная конструкция, не связанные прочно с земельным участком, на котором они расположены, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, выполненное из легких конструкций, не предусматривающее устройство заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений.

2.38. **Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

2.39. **Праздничное оформление территории** - размещение элементов праздничного, тематического и праздничного светового оформления в рамках проведения праздничных и культурно-массовых мероприятий.

2.40. **Рекламные конструкции** - щиты, стенды, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, в целях распространения рекламы.

2.41. **Реконструкция зеленых насаждений** - изменение видового, возрастного состава и ландшафтной планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций, с разработкой и реализацией мероприятий по сохранению существующих насаждений.

2.42. **Сетевые организации** - предприятия и (или) организации, в ведении которых находятся инженерные сети, объекты и коммуникации.

2.43. **Снос зеленых насаждений** - вырубка, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, лиан, выкапывание, раскапывание цветников, травяного покрова, плодородно-растительного слоя, произведенные на основании разрешения на снос зеленых насаждений, выполнение которых необходимо в целях обеспечения условий для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, объектов, для размещения которых не требуется предоставление земель и земельного участка (за исключением некапитальных нестационарных объектов), их ремонта и обслуживания, реконструкции и содержания зеленых насаждений.

2.44. **Создание зеленых насаждений** - деятельность по посадке деревьев, кустарников, лиан, цветов, посеву трав, устройству газонов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости.

2.45. **Цветник** - высаженные одно-, двух- или многолетние цветочные растения на участке геометрической (включая рабатки, клумбы, арабески, миксбордеры и прочее) или свободной формы, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, опушек, бордюров, в вазах (в том числе цветочные гирлянды), на крышах зданий.

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Приморского края и муниципальными правовыми актами поселения.

**3. Документация в области благоустройства**

3.1. Развитие объектов благоустройства осуществляется на основании проектов благоустройства территории - пакетов документации, основанной на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности его жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3.2. Содержание и развитие объектов благоустройства дворовых территорий, территории поселения в границах земельных участков, находящихся в его собственности может осуществляться на основании проекта благоустройства, паспорта благоустройства территории, паспорта объекта дорожного хозяйства и (или) иной документации в области благоустройства в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

3.3. Порядок разработки, согласования и утверждения проекта благоустройства территории, паспорта благоустройства территории, паспорта объекта дорожного хозяйства, а также состав проекта благоустройства территории, форма паспорта благоустройства территории устанавливаются Администрацией Приморского края.

**4. Содержание территорий общего пользования и**

**порядок пользования такими территориями**

4.1. На территориях общего пользования должно предусматриваться: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

**4.2. Скверы**

4.2.1. Скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

4.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора и иных отходов, специально оборудованные места для курения на открытом воздухе, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

**4.3. Содержание территорий жилого назначения**

4.3.1. Учреждения (организации) обслуживания населения оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок и парковок.

4.3.2. Перечень элементов благоустройства на территориях пешеходных коммуникаций и участков организаций обслуживания включает: твердые виды покрытия, указатели, урны, осветительное оборудование, носители информации, мобильное озеленение, уличное техническое оборудование, скамьи.

4.3.3. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирные дома) предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, гостевых автостоянок), озелененные территории.

Если размеры территории участка позволяют, в границах участка осуществляется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула домашних животных.

При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц необходимо не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки контейнеров).

**4.4. Содержание территорий транспортных и инженерных коммуникаций**

4.4.1. Объектами содержания на территориях транспортных коммуникаций являются улично-дорожная сеть и пешеходные переходы различных типов.

Объектами содержания на территориях инженерных коммуникаций являются наземные поверхности.

4.4.2. Содержание объектов на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести, обеспечивая условия безопасности движения и безопасности населения, защиту прилегающих территорий от негативного воздействия, с учетом действующих норм и требований.

4.4.34. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, бордюрные пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование, тактильные указатели.

4.4.4. Прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, рекламных конструкций, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, контейнерных), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается, за исключением технических сооружений, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

4.4.5. При проектировании и размещении элементов благоустройства в охранной зоне инженерных коммуникаций необходимо получить письменное согласие от сетевых организаций, без получения которого в пределах территории охранных зон запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий.

4.5. На территориях общего пользования поселения запрещается:

- сброс, складирование и хранение отходов, растительного и иного грунта вне специально отведенных мест, в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- складирование тары и запасов товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов, а также использование для складирования прилегающих к ним территорий;

- складирование и хранение мусора и других отходов (строительных, бытовых, крупногабаритных) в не предназначенных для этих целей местах, в том числе на грунте, в зоне зеленых насаждений, у подъездов многоквартирных домов, внутридворовых проездах и площадках, дорогах;

- перевозка грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, отходов, в том числе от спила деревьев, без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- вынос (вывоз) грунта, строительного мусора и других отходов со строительных площадок, в том числе с колес транспортных средств и строительной техники, который приведет к загрязнению дорог, проездов и других территорий общего пользования, а также иных территорий сельского поселения, за исключением специально отведенных для этого мест;

- загрязнение территории общего пользования (детских и спортивных площадок, газонов, скверов, другое), а также мест общего пользования (лестничных маршей и площадок, лифтов) в многоквартирных домах отходами жизнедеятельности домашних животных;

- самовольная установка, уничтожение или повреждение объектов благоустройства (ограждений, бордюров, указателей улиц и номеров домов, устройств наружного освещения, столбов, малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, скульптур), противопроездных устройств, блоков, механических блокираторов, расположенных на территориях общего пользования, дорогах, проездах;

- несанкционированный снос (уничтожение и (или) повреждение) зеленых насаждений;

- мойка, чистка транспортных средств на территориях общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест, оборудованных очистными сооружениями, работающими в режиме оборотного водоснабжения;

- выброс отходов или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования;

- размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу отходов;

- размещение транспортных средств, а также иных объектов движимого имущества на детских, бельевых и спортивных площадках, на газонах, цветниках, зеленых насаждениях;

- сжигание мусора и отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, листвы, тары, разведение костров на всей территории поселения, включая внутренние территории организаций и жилых домов, охранные зоны инженерных коммуникаций;

- сброс жидких бытовых отходов от объектов торговли и предоставления услуг в ливневую канализацию, в кюветы, на газоны, откосы, проезжую часть дороги и иные территории;

- выбивание струей воды смета и отходов производства и потребления на тротуары и газоны при мойке проезжей части дорог;

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;

- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах;

- размещение афиш, плакатов, объявлений, агитационных материалов, а также производство надписей, рисунков в оконных проемах, на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, трансформаторных подстанциях, бойлерных и других объектах, не предназначенных для этой цели;

- осуществление сброса излишков воды при бурении водяных скважин на территорию общественных пешеходных дорожек, проезжей части дорог, детские площадки, другие общественные места, а также на территории частных домовладений без предварительного разрешения на это собственников земельных участков;

- выгул домашних животных, прокат, проведение выставок лошадей и других животных в не установленных для этих целей местах, а также выгул диких животных;

- осуществление сброса сточных вод из канализации жилых домов в дождевую (ливневую) канализацию, в реки и ручьи. Обустройство местной канализации разрешается только по согласованию с администрацией Золотодолинскогосельского поселения;

- осуществление сброса помоев и всякого рода нечистот из домов частного сектора в ливневые канавы, на проезжую часть дорог, в кюветы, на другие прилегающие к домовладению территории;

- складирование веществ, имеющих неприятный, резкий запах (навоз и т.п.), вне пределов домовладения. В случае складирования данных веществ в границах домовладения необходимо принимать обязательные меры по нераспространению запаха далее границ домовладения;

- заполнение контейнеров для сбора отходов (мусора) выше верхней кромки контейнера;

- производство строительных и ремонтных работ без ограждений строительной площадки ограждением;

- прессование или уплотнение отходов в контейнере таким образом, что станет невозможным высыпание его содержимого при загрузке в мусоровоз.

4.6. Правообладатели земельных участков и пользователи предоставленных земель, с целью предупреждения заболеваемости клещевым вирусным энцефалитом и в соответствии с "[СП 3.1.3.2352-08](consultantplus://offline/ref=473ACC24817AAC7EE1851A79CBAF9FE2D76FA632382C6867801E1184ACF68F6902F04A625873FAAFcEF9D). Профилактика клещевого вирусного энцефалита. Санитарно-эпидемиологические правила" проводят профилактические мероприятия:

- качественную расчистку и благоустройство территорий парков, скверов, кладбищ, оздоровительных организаций, мест массового отдыха и пребывания населения (в том числе баз отдыха) как самой территории, так и прилегающей к ней на расстоянии не менее 50 метров;

- противоклещевые акарицидные обработки территорий с низкорослой, кустарниковой и иной растительностью, находящиеся в непосредственной близости от зон хозяйственной и прочей деятельности человека (палисадники жилых домов; газоны и насаждения вдоль тротуаров; парки отдыха, скверы, места массового отдыха и пребывания населения; прочие посадки на территории жилых районов; частные угодья с произрастающей на них растительностью, приусадебные участки, сады; дачные участки, садоводческие общества в целом; посадки и прочие зеленые насаждения, а также клумбы и травянистые газоны вблизи жилых многоквартирных домов; кладбища; и т.п.) как самой территории, так и прилегающей к ней на расстоянии не менее 50 метров;

- дератизационные мероприятия против диких грызунов на расчищенных территориях осенью и весной (в обязательном порядке по периметру оздоровительных организаций и баз отдыха).

**5. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий,**

**строений, сооружений, в том числе порядок установки кондиционеров**

5.1. Владельцы объектов благоустройства - зданий (включая жилые дома, строений, сооружений) обязаны производить текущий и капитальный ремонт в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации, своевременное производство работ по реставрации, ремонту зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, веранд, водосточных труб и др.) и ограждений.

5.2. Владельцы административных, производственных и общественных зданий при местном разрушении облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещинах в штукатурке, выкрашивании раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушении герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждении или износе металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушении водосточных труб, мокрых и ржавых пятнах, потеках и высолах, общем загрязнении поверхности, разрушении парапетов, разрушении и повреждении отделочного слоя, ослаблении крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг, и др.) обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), поддерживать в чистоте, исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, номерные знаки, указатели улиц, памятные доски, средства наружной рекламы.

**Витрины и окна должны быть остеклены**.

5.3. Здания и сооружения, являющиеся объектами капитального строительства, в том числе их отдельные элементы (фасады, входы, цоколи, витрины, витражи, окна и другие), расположенные на зданиях и сооружениях светильники, домовые знаки, информационные таблички, памятные доски и другие аналогичные объекты, должны содержаться в чистоте, порядке и исправном состоянии.

5.4. Окраска, побелка, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, ограждений, сооружений (в том числе временных) производятся в зависимости от их технического состояния и внешнего вида.

5.5. Требования, предъявляемые при окраске фасадов зданий и сооружений:

1) площадь цоколя зданий и сооружений по всему периметру должна иметь единый отделочный материал, цветовой тон и фактуру поверхности;

2) поверхности площадей фасадов зданий от цоколя первого этажа до последнего, визуально просматриваемые с улиц, должны иметь единый цветовой тон, фактуру отделочного материала, единую архитектурную стилистику;

3) запрещается окраска фасадов до восстановления разрушенных поверхностей или поврежденных архитектурных деталей;

4) запрещается частичная (фрагментарная) окраска, а равно обвес металлопластиковыми панелями, отделка иным декоративным или строительным материалом поверхностей фасадов зданий;

5) работы по окраске фасадов зданий, относящихся к жилищному фонду, производятся в соответствии с колером фасада здания.

5.6. Металлические элементы должны защищаться от коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

5.7. Козырьки подъездов, а также кровли должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

5.8. Работы по устранению повреждений и неисправностей, окраске зданий и сооружений, восстановлению чистоты и порядка должны производиться своевременно.

5.9. При производстве работ по окрашиванию оконных переплетов их цвет с наружной стороны, а также при установке новых оконных блоков конфигурация оконных переплетов и их цвет с наружной стороны должны соответствовать общему цветовому фону фасада дома (здания, сооружения).

5.10. Переоборудование фасадов зданий, сооружений и их конструктивных элементов (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства) в границах территорий общего пользования, осуществляется в соответствии с согласованным архитектурным решением.

Под переоборудованием понимаются работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыши, ремонт, утепление и облицовка фасадов и другие), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.11. В целях благоустройства на территории поселения могут применяться различные виды ограждений:

1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);

2) декоративные и защитные ограждения: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,1 - 1,6 м), высокие (высота 1,7 - 2,0 м);

3) ограждения спортивных площадок (высота 2,0 - 3,0 м);

4) живая изгородь.

Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения рекомендуется окрашивать в светлые тона.

5.12. Содержание ограждающих конструкций.

Ограждения зданий, сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся владельцами указанных объектов.

Ограждение должно выглядеть аккуратно, содержаться в прочном, устойчивом состоянии. Не допускается наличие проломов и других нарушений целостности конструкции ограждений, наличие с лицевой стороны надписей и объявлений.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы, и устанавливаются в соответствии с проектами организации строительства.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

Ограждения подлежат влажной уборке в летний период в случае загрязнения.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Дорожные ограждения подлежат влажной уборке в летний период не реже одного раза в месяц. Покраска дорожных ограждений осуществляется в соответствии с планом работ специализированной организации, осуществляющей содержание и уборку дорог.

5.13. При строительстве, реконструкции, ремонте, а также после пожара зданий и сооружений фасады зданий и сооружений должны закрываться навесным ограждением, специально предусмотренным для этих целей, а также другими видами сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года и препятствующим проникновению наружу песчано-цементной смеси и мелкого строительного мусора.

Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие повреждений, искривлений и провисаний.

5.14. Размещение наружных блоков кондиционеров, спутниковых антенн и (или) иного оборудования на фасадах зданий, сооружений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с согласованным архитектурным решением.

Размещение оборудования и наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле зданий и сооружений, в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), внутри балконов и лоджий на дворовых фасадах, глухих фасадах.

Запрещается размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых (уличных) фасадов, выходящих на основные магистрали, в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе.

Запрещается размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

Собственник кондиционера обязан не допускать свободного падения воды из выходного отверстия трубы наружного блока с высоты более 200 мм.

5.15. Не допускается:

- самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (сараев, будок, голубятен, теплиц и т.п.), выходящих на главный фасад;

- захламлять балконы, лоджии и окна наружных фасадов зданий, выходящих на улицу;

-загромождение и засорение дворовых территорий многоквартирных домов и прилегающей территории частных домовладений металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами, в том числе в целях противопожарных норм;

- производить окраску фасадов зданий, строений, сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;

- самовольное расклеивание газет, объявлений и плакатов, рекламных материалов на фасадах зданий, сооружениях и ограждениях, за исключением специально отведенных мест.

- устанавливать на зданиях, сооружениях объекты, ставящие под угрозу обеспечение безопасности граждан и имущества третьих лиц в случае их падения.

**6. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

6.1. Проектирование элементов благоустройства осуществляется в ходе утверждения и внесения изменений в генеральный план поселения, отражающий потребности жителей поселения, выявленные по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований.

Элементы благоустройства должны удовлетворять архитектурным, художественным требованиям, быть долговечными и экономичными.

Конструктивные решения элементов благоустройства должны обеспечивать их устойчивость, безопасность при эксплуатации.

6.2. Размещение элементов благоустройства предполагает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

6.3. Содержание элементов благоустройства

Содержание объектов благоустройства и их элементов, включая работы по их восстановлению и ремонту, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Собственники зданий (строений. сооружений) и земельных участков, а также лица, владеющие (пользующиеся) ими на иных правах, отличных от права собственности, осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

6.3.1. Элементы уличного технического оборудования, в том числе инженерного оборудования (укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования - подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, крышки люков и т.п.) устанавливаются так, чтобы обеспечивать доступ к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам.

6.3.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует предусматривать их электроосвещение.

6.3.3. Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий.

При проектировании крышки люков смотровых колодцев рекомендуется размещать вне зоны движения пешеходов.

Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), рекомендуется размещать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности или в случае перепада отметок - не превышающем 15 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

6.3.4. Водные устройства (объекты) - фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и т.п.. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и дождевую (ливневую) канализацию.

6.3.5. Размещение фонтанов осуществляется на основании индивидуальных проектов либо на основании проектов благоустройства, предусматривающих размещение фонтанов, при наличии архитектурного решения, согласованного администрацией поселения.

6.3.6. Уличная мебель (различные виды скамей отдыха и столов, размещаемых на территории общего пользования и дворов, на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха, если указанные объекты относятся к собственности поселения) рекомендуется к установке на твердые виды покрытия или фундамент. Допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

Количество размещаемой мебели определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

6.3.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование

Контейнеры, в том числе малогабаритные (малые) контейнеры, и урны для сбора отходов и мусора являются уличным коммунально-бытовым оборудованием. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), доступность в пользовании.

Для сбора мусора на улицах, площадях, иных объектах с посещением населения поселения применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны в необходимых количествах.

Расстановку малогабаритных (малых) контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны рекомендуется устанавливать у каждого подъезда многоквартирного жилого дома, у входов во все организации, объекты образования, здравоохранения, объекты потребительского рынка, культурно-развлекательные объекты независимо от форм собственности, на остановках общественного транспорта, на детских и спортивных площадках, на площадях, в скверах и иных местах, предусмотренных настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами.

Урны устанавливаются собственниками (владельцами, пользователями) объектов и территорий, или лицами, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий.

Во всех случаях следует предусматривать расстановку урн, не мешающую передвижению пешеходов, в том числе инвалидов, проезду инвалидных и детских колясок.

Урны должны быть оборудованы крышками или навесами. Запрещается установка в качестве урн приспособленной тары (коробки, ведра и тому подобное).

Очистка урн должна производиться систематически, по мере их накопления, но не реже одного раза в сутки, а урн, установленных на спортивных площадках, - не реже четырех раз в месяц их владельцами самостоятельно либо по договору со специализированными организациями, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий.

6.3.8. Места (площадки) для накопления ТКО

Размещение мест (площадок) для накопления ТКО на территории поселения осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими требования и регулирующими деятельность по сбору ТКО в населенных пунктах, а также настоящими Правилами.

Места (площадки) для накопления ТКО должны находиться в технически исправном состоянии и располагаться на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок, детских игровых площадок и от мест отдыха населения, но не более 100 м от указанных объектов. При этом установка контейнеров вне мест (площадок) для накопления ТКО, в том числе на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов, не допускается.

Определение мест размещения контейнерных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией поселения.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории места (площадки) для накопления ТКО включает: бетонное, асфальтовое или иное твердое водонепроницаемое покрытие с уклоном в сторону проезжей части; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями; ограничение бордюром по периметру, ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метров; контейнеры для сбора ТКО (бункеры-накопители), специальные контейнеры для раздельного складирования ТКО (в случае организации раздельного складирования); подъездной путь.

Для организации раздельного складирования ТКО на контейнерных площадках или специально отведенных площадках могут устанавливаться специальные контейнеры, обеспечивающие размещение в них только определенного вида отходов.

На месте (площадке) для накопления ТКО должен быть размещен график вывоза отходов с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз, и организации, осуществляющей эксплуатацию места (площадки) для накопления ТКО. Не допускается установка и использование грязных, неокрашенных и неисправных контейнеров.

6.3.9. Окраска, побелка, очистка каменных, железобетонных и металлических архитектурных объектов малых форм, киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производятся не реже одного раза в два года.

Окраску фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

6.4. Восстановление элементов благоустройства

6.4.1. Восстановление и ремонт элементов благоустройства производится по необходимости, при поломке, выходе из строя.

6.4.2. Порядок восстановления элементов благоустройства после проведения земляных работ

В местах пересечения с подземными сооружениями и инженерными коммуникациями засыпку места выполнения земляных работ рекомендуется производить в присутствии представителей владельцев сетей с последующим оформлением акта о качестве засыпки места производства земляных работ.

Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых земляных работ и благоустройство места производства земляных работ, в том числе восстановление зеленых насаждений. Работы по восстановлению дорожных покрытий на центральных улицах рекомендуется выполнять немедленно после засыпки траншеи, в других местах - в пределах трех суток.

При проведении земляных работ в зимний период и невозможности восстановления асфальтового покрытия и зеленых насаждений подрядчик осуществляет временные работы по благоустройству места производства земляных работ. В течение всего периода времени до наступления благоприятных условий для окончательного благоустройства места производства земляных работ подрядчик осуществляет мероприятия, направленные на поддержание состояния места производства земляных работ по результатам произведенных временных работ, в том числе восстановление зеленых насаждений.

При выполнении работ по благоустройству места производства земляных работ запрещается:

- засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные дорожные покрытия;

- засыпка траншей на проездах и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительными отходами и прочими просадочными материалами.

6.4.3. Все разрушения и повреждения дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме указанными организациями в установленные сроки.

При вскрытии асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров восстановление производится на всю ширину проезжей части, тротуара. Засыпка вскрытия осуществляется непросадочным грунтом (гравийно-песчаная смесь, песок, щебень и так далее) с уплотнением до естественного состояния.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

**7. Организация освещения территории поселения,**

**включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**

7.1. Наружное освещение должно соответствовать нормам и требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

7.2. Осветительные установки должны обеспечивать количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения.

Применяемое осветительное оборудование, в том числе приспособления и материалы должны соответствовать требованиям стандартов и технических условий, номинальному напряжению питающей сети, условиям окружающей среды, а также требованиям правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее - ПТЭЭП).

7.3. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных и иных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

7.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах массового пребывания людей.

7.5. Решение об использовании временного осветительного оборудования, включая праздничную иллюминацию (световые гирлянды, проекции, лазерные рисунки и т.п.), принимается собственником (владельцем) здания, строения, сооружения.

7.6. Световая информация, в том числе световая реклама, не должны противоречить правилам дорожного движения, нарушать иные нормы и требования, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Обязанность по освещению территорий жилой застройки, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц, либо на организации, осуществившие строительство уличного освещения.

7.8. Не допускается работа уличного, дворового, козырькового и фасадного освещения в светлое время суток без уважительных причин (погодные условия, способствующие снижению видимости, проведение ремонтно-восстановительных работ).

7.9. Входные зоны зданий (строений, сооружений) предприятий, организаций и учреждений, торговые объекты, независимо от вида собственности, должны быть обеспечены наружным освещением.

Радиус участка, прилегающего к входной зоне здания (пешеходная зона, проезжая часть, зона зеленых насаждений и др.), должен быть освещен в темное время суток и составлять не менее 10 метров. При наличии на прилегающей территории источников пожаротушения (пожарные гидранты, пожарные резервуары, пожарные щиты и т.п.) радиус освещенного в ночное время участка должен включать подъем к ним.

7.10. Ответственность за функционирование наружного освещения возлагается на собственника здания (строения, сооружения).

**8. Организация озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

8.1. Организация озеленения территории поселения

8.1.1. Действие данного раздела Правил не распространяется на:

- лесные отношения;

- отношения по осуществлению посевов, посадок, содержания и сноса плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля на земельных участках, предназначенных в соответствии с видом разрешенного использования для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;

- отношения по созданию (использованию) зеленых насаждений на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, а также на участках, занятых частными домовладениями.

8.1.2. Зеленые насаждения составляют зеленый фонд поселения, являются общенародным достоянием, подлежат повсеместной охране.

8.1.3.Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить только по проектам, согласованным с администрацией поселения.

8.1.4. Лица, ответственные за создание, содержание, восстановление и охрану зеленых насаждений на территории поселения:

- физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения либо на которых планируется создание зеленых насаждений;

- физические и юридические лица, осуществляющие выполнение работ по благоустройству и озеленению территорий, содержанию и уборке озелененных территорий, должностные лица, в обязанности которых входит организация и (или) контроль выполнения указанных работ;

- юридические лица (управляющие организации, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные организации и кооперативы), обслуживающие территории, являющиеся частью общего имущества многоквартирных домов, и прилегающие территории;

- физические и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, которые могут повлечь за собой повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений.

8.1.5. Физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, иных объектов благоустройства, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

- соблюдать требования Правил, градостроительных регламентов, а также договоров землепользования;

- сохранять окружающую среду;

- обеспечивать сохранность и своевременный квалифицированный уход за зелеными насаждениями в соответствии с агротехническими требованиями на своем земельном участке, а также на прилегающих территориях, в том числе: удаление сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения; лечение ран, дупел, механических повреждений на деревьях; полив, рыхление, сушку; скашивание травы;

- доводить до сведения администрации поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней зеленых насаждений, и принимать меры борьбы с ними согласно указаниям специалистов;

- не допускать вытаптывания газонов, складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

- осуществлять мероприятия по санитарной очистке от отходов на регулярной основе;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- возмещать вред, причиненный повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений.

8.1.6. Создание и реконструкция зеленых насаждений, объектов озеленения (в том числе работы по подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников и т.п.), а также содержание зеленых насаждений (уход за зелеными насаждениями) осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами, санитарно-гигиеническими нормативами, документацией о градостроительном планировании развития территории с учетом требований, указанных в настоящих Правилах.

8.1.7. Все работы по созданию, содержанию, восстановлению, сносу зеленых насаждений, в том числе капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры, должны проводиться по согласованию с администрацией поселения.

8.2. Создание зеленых насаждений

8.2.1. Создание элементов озеленения основывается на принципах организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории, занятой зелеными насаждениями, благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения населения.

8.2.2. Разработку проектной документации, а также высадку деревьев и кустарников следует производить в соответствии с существующими правилами и нормами, регламентирующими расстояния от стен зданий, различных сооружений, объектов инженерного благоустройства до места посадки растений.

8.2.3. Посадочный материал (саженцы деревьев и кустарников), применяемый в озеленении, должен соответствовать по качеству и параметрам требованиям, установленным государственными стандартами.

8.3. Содержание зеленых насаждений

8.3.1. В отношении зеленых насаждений выполняются следующие виды работ по их содержанию:

- работы по уходу за деревьями, кустарниками и лианами - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита от вредителей и болезней, вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев, кустарников и лиан с корчевкой пней, обрезка крон деревьев и кустарников, лечение и заделка ран, дупел и механических повреждений на деревьях, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка живой изгороди, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

- подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, пересадка деревьев и кустарников, подсыпка растительной земли и посев газонных трав, подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;

- работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, обработка ядохимикатами и гербицидами, прочистка и промывка газонного борта, выкашивание травостоя высотой более 15 - 20 см. (высота оставляемого травостоя 3 - 5 см.; срезанная трава должна быть убрана в течение трех суток);

- работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора, удаление отцветших соцветий, другие сопутствующие работы;

- работы по уходу за специальными передвижными емкостями (цветочными вазонами, контейнерами, другими устройствами).

8.3.3. В случае ограничения визуального обзора рекламной конструкции допускается формовочная обрезка деревьев, расположенных в радиусе 5 м от опоры рекламной конструкции.

8.4. Снос (уничтожение и (или) повреждение) зеленых насаждений

8.4.1. Выполнение работ по сносу зеленых насаждений осуществляется на основании разрешения на снос зеленых насаждений, с предварительной оплатой восстановительной (компенсационной) стоимости.

8.4.2. На территории поселения запрещен снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую, научную, культурную или уникальную эстетическую ценность, а также видов растительности, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Приморского края.

8.4.3. Снос деревьев (кроме ценных пород) и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляют собственники земельных участков самостоятельно с разрешения администрации поселения.

8.4.4. Снос зеленых насаждений допускается в случаях:

- осуществления градостроительной деятельности;

- проведения работ по прокладке, ремонту и содержанию инженерных сетей и коммуникаций, инженерных изысканий;

- проведения работ по уходу и (или) реконструкции зеленых насаждений;

- произрастания зеленых насаждений с нарушением установленных норм и правил;

- осуществления мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий.

8.4.5. В случае объективной необходимости сноса зеленых насаждений должно быть предусмотрено их восстановление.

8.4.6. Вырубка, обрезка и пересадка древесно-кустарниковой растительности без оплаты компенсационной стоимости при условии оформления разрешения на снос зеленых насаждений допускаются в следующих случаях:

- при проведении санитарных рубок;

- при вырубке деревьев под пятно застройки при осуществлении индивидуального жилищного строительства гражданами, имеющими трех и более детей;

- в случае обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства;

- при производстве ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, а также в целях обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов сетевого хозяйства, расположенных в границах охранных зон инженерных сетей и коммуникаций, установленных согласно действующим правилам и нормам;

- при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, требующих безотлагательного проведения аварийных или ремонтных работ.

8.4.7. Без оформления разрешения на снос зеленых насаждений и без оплаты компенсационной стоимости проводятся работы по удалению сорняков и отцветших соцветий в цветниках, скашиванию травяного покрова.

Если зеленые насаждения подлежат пересадке и последующему уходу за ними до момента их приживаемости, разрешение на снос выдается без оплаты восстановительной стоимости.

8.4.8. При проведении работ по вырубке древесно-кустарниковой растительности запрещается оставлять невыкорчеванные пни, хранить срубленную древесину и порубочные остатки на месте производства работ.

8.5. Восстановление зеленых насаждений - комплекс работ по восстановлению состояния территории, занятой зелеными насаждениями в состояние, существовавшее до начала производства работ (иных действий), приведших к нарушению их состояния, включая уборку такой территории и приведение ее в порядок после производства работ (иных действий).

8.5.1. Восстановление снесенных зеленых насаждений производится одним из двух путей или их комбинацией по выбору администрации поселения:

- зачисляемой в бюджет поселения денежной выплатой, равной восстановительной (компенсационной) стоимости снесенных зеленых насаждений, в размере, рассчитанном администрацией поселения в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды;

- созданием новых зеленых насаждений, количество которых не может быть меньше количества зеленых насаждений, попадающих под снос.

8.5.2. Восстановление зеленых насаждений производится лицом, действиями которого было нарушено состояние зеленых насаждений, либо за его счет специализированными организациями по договору с администрацией поселения.

8.5.3. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли по выбору администрации поселения в двойном размере как по количеству единиц растительности, так и по площади.

8.5.4. Компенсационное восстановление зеленых насаждений за санитарную рубку, вынужденный снос, произведенный с разрешения уполномоченного органа, производится путем посадки саженцев лиственных пород высотой не менее 3-х метров, хвойных не менее 2-х метров (І-го или II-го класса качества).

Диаметр ствола от верхней корневой системы саженцев должен быть не менее 3 сантиметра (на высоте 1,3 метра стволовой части).

8.5.5. При санитарной рубке аварийных, сухостойных, перестойных насаждений физическими и юридическими лицами за каждое вырубленное аварийное насаждение осуществляется гарантийная компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве 1 саженца, на участке вырубленного насаждения или на участке, определенном администрацией поселения.

8.5.6. Компенсационное восстановление зеленых насаждений при несанкционированном сносе производится путем посадки саженцев лиственных пород высотой не менее 3-х метров, а хвойных не менее 2-х метров (І-го или II-го класса качества) в двукратном размере. Диаметр ствола от верхней корневой системы саженцев должен быть не менее 3 сантиметров (на высоте 1,3 метра стволовой части). При отсутствии свободных площадей на территории, где произведена несанкционированная рубка зеленых насаждений, администрацией поселения определяются специальные участки, для проведения дальнейших компенсационных посадок.

8.6. Охрана зеленых насаждений

8.6.1. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- самовольно (без письменного разрешения администрации поселения) вырубать деревья, кустарники и лианы, в том числе сухостойные, больные, аварийные;

- самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников, лианы;

- самовольно пересаживать деревья, кустарники и лианы;

- уничтожать и повреждать газоны, цветники, плодородно-растительный слой земли;

- ломать деревья, кустарники, лианы, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

- выкапывать рассаду цветов, саженцы деревьев, кустарников и лиан, снимать с цветников и газонов плодородно-растительный слой земли;

- самовольно распахивать участки для устройства огородов в местах, не предназначенных для этих целей;

- выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания;

- самовольно изменять дорожно-тропиночную сеть, в том числе прокладывать новые тропы на газонах;

- разбивать палатки, ходить и лежать на газонах (за исключением луговых) и цветниках, ездить на велосипедах, лошадях и иных средствах передвижения вне специально оборудованных дорог и тропинок;

- обрабатывать зеленые насаждения химическими препаратами, которые могут повлечь за собой ухудшение их декоративности или гибель;

- применять любые пестициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания, водоохранных зон рек, озер и водохранилищ, зон первого и второго поясов санитарной охраны источников водоснабжения, в непосредственной близости от жилых домов и воздухозаборных устройств;

- применять чистый торф в качестве растительного грунта;

- устраивать свалки, складировать снег, лед, любые материалы, включая строительные, грунт, мусор, скошенную траву, необработанную от вредителей и болезней древесину, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- сбрасывать с крыш снег, сбрасывать смет, строительные материалы и отходы производства и потребления на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

- производить выброс снега с дорог роторными снегоочистителями (допускается использование лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на зеленые насаждения);

- обрабатывать солью, химическими препаратами дорожки и тротуары, расположенные в непосредственной близости с зелеными насаждениями;

- засорять газоны, цветники, дорожки, фонтаны и водоемы;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки без получения соответствующих разрешительных документов;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования по установленным правилам;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (опавшую листву целесообразно собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования или вывозить на свалку);

- разводить костры, за исключением специально отведенных мест, жечь опавшую листву, сухую траву и мусор, использовать взрывоопасные, огнеопасные и ядовитые вещества, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку и нарушающие правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, сушить белье на ветках способами, которые могут повредить деревьям, забивать в стволы деревьев крючки и гвозди, прикреплять, в том числе с использованием клейкой ленты, рекламу, объявления, электропровода и электрогирлянды (за исключением устройства праздничного освещения), номерные знаки (за исключением маркировки при учете деревьев), всякого рода указатели, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, наносить другие механические повреждения;

- ловить и уничтожать животных и птиц, разорять гнезда и норы птиц и животных, муравейники;

- выгуливать и отпускать с поводка собак, пасти скот в зонах отдыха, парках, садах, скверах, бульварах и иных территориях зеленых насаждений, за исключением специально отведенных мест;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- осуществлять проезд механизированных транспортных средств (мотоциклов, снегоходов, тракторов, автомашин, строительной и дорожной техники) в молодых лесных посадках, за исключением техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

- устраивать парковки и стоянки транспорта;

- выполнять ремонт, мойку автотранспортных средств, устанавливать гаражи и тенты;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования по установленным правилам;

- размещать некапитальные нестационарные объекты и сооружения;

- складировать (в том числе на прилегающих территориях) материалы, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- размещать рекламные конструкции на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев или в один ряд с деревьями в рядовых посадках;

- заливать катки на любых видах газонов, под древесными насаждениями;

- портить скульптуры, скамейки, ограды, производить перемещение малых архитектурных форм;

- совершать иные действия, способные повлечь за собой повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений.

8.6.2. При производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства и линейных объектов необходимо:

- согласовывать с юридическим владельцем территории начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять их об окончании работ не позднее, чем за два дня;

- все работы выполнять строго в соответствии с согласованной проектной документацией;

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства и (или) попадающие в зону производства работ, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

- при мощении и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и иных работах оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого аналогичного покрытия;

- производить выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений от ствола дерева при толщине ствола до 16 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 16 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

- при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах должны быть предусмотрены соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста зеленых насаждений (подпорные стенки, различного рода ограждения, устройство откосов и тому подобное);

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников; складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- подъездные пути, временные здания и сооружения, площадки и склады временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, места для установки стационарных подъемных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерные сети и источники обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трассы сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей располагать вне зоны зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать предприятиям зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

8.6.3. Восстановление поврежденных при производстве строительных и (или) ремонтных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные и (или) ремонтные работы, самостоятельно или в соответствии с договором.

8.6.4. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов на территории поселения должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений.

**9. Размещение информации на территории поселения, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок**

9.1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

9.2. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организациям, эксплуатирующим данные объекты.

9.3. На фасадах жилых домов, административных и общественных зданий собственники зданий устанавливают указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов (аншлаги), а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

Вход в подъезд многоквартирного дома должен быть оборудован указателем номера подъезда и номеров квартир в данном подъезде.

9.4. Указатели номеров домов индивидуального домовладения устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера.

9.5. Аншлаги с наименованием улицы, переулка устанавливаются в начале и конце квартала.

9.6. Для хозяйствующих субъектов, имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений на главном фасаде;

9.7. Аншлаг на объекте адресации располагается со стороны улицы, указанной в адресе. Название улицы в аншлаге должно указываться в соответствии с постановлением администрации поселения, сокращения в названии улицы не допускаются.

Для изготовления аншлага необходимо использовать следующие параметры аншлагов: шрифт - РТ Sans, светоотражающая пленка, открытый крепеж.

Аншлаги и указатели рекомендуется устанавливать на высоте не менее 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

9.8. Информационные знаки должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение согласовываются с администрацией поселения.

9.9. Изготовление, установку и содержание информационных знаков осуществляют:

- в многоквартирных домах (включая номера квартир) – управляющие организации (ТСЖ, ЖСК), при непосредственном управлении или отсутствии управляющей организации – собственники жилых помещений;

- на муниципальных зданиях – собственник муниципального здания,

-на муниципальных зданиях, переданных в аренду, пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление – арендатор (пользователь);

- на частных земельных участках, индивидуальных жилых домах, зданиях и сооружениях – их собственники.

9.10. Указатели расположения подземных сетей, пожарных гидрантов, геодезических знаков могут размещаться на цоколях близлежащих зданий.

9.11. К размещению на территории поселения отдельно стоящих информационных конструкций устанавливаются следующие требования:

- площадь информационного поля не должна превышать 1,0 кв. м;

- размещение конструкций допускается только в границах земельного участка, на котором расположено здание, строение, являющееся местом нахождения организации, индивидуального предпринимателя, которому данные здание, строение и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

9.12. Вывески

9.12.1. Обязательная вывеска - информационная табличка, предназначенная для доведения до сведения потребителя информации о юридическом или физическом лице, согласно [статье 9](consultantplus://offline/ref=F801F3CE2906808AE10596CFE426251A0A6D992068F112FEDAD73CC11FC140A250732C614A77C5QFV5X) Федерального закона "О защите прав потребителей". Должна содержать информацию, раскрывающую профиль предприятия и его наименование.

9.12.2. Рекламная вывеска - вывеска, содержащая информацию, не предусмотренную пунктом 1 [статьи 9](consultantplus://offline/ref=F801F3CE2906808AE10596CFE426251A0A6D992068F112FEDAD73CC11FC140A250732C614A77C5QFV6X) Федерального закона "О защите прав потребителей"; подпадает под правовое регулирование Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F801F3CE2906808AE10596CFE426251A0A6D992066F112FEDAD73CC1Q1VFX) "О рекламе", может размещаться только с разрешения администрации Партизанского района.

9.12.3. Размещение вывесок на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, сооружений осуществляется в соответствии с архитектурным обликом сложившейся застройки и требованиями настоящих Правил.

Требуется размещать вывески легко читаемые, выровненные по средней линии букв.

9.12.4. Вывески размещаются над входом или окнами занимаемого помещения на единой горизонтальной оси с соседними настенными конструкциями того же фасада, на уровне линии между первым и вторым этажами либо ниже этой линии. Если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,2 м.

9.12.5. Организация, индивидуальный предприниматель вправе разместить одну вывеску. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2 м.

Дополнительно организации, индивидуальные предприниматели вправе разместить вывеску на ограждающей конструкции (заборе) непосредственно у входа на земельный участок, на котором располагается здание, сооружение, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данной вывеске и которым указанное здание, строение, сооружение и земельный участок принадлежат на праве собственности либо ином законном основании.

9.12.6. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к вывеске с информацией, раскрывающей профиль предприятия и его наименование, вправе разместить еще не более одной вывески, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы (объема) и цены (меню), в виде настенной конструкции.

Указанные вывески размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, занимаемое организациями, индивидуальными предпринимателями на праве собственности либо ином законном основании, или на входных дверях в такое помещение, не выше уровня дверного проема.

9.12.7. Вывески, содержащие информацию о назначении, наименовании, и графике работы предприятий размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов,  рядом с дверью на высоте от 1,4 до 1,6 м со стороны дверной ручки.

9.12.8..Вывески должны быть очищены от загрязнений, содержаться в состоянии, пригодном для их свободного прочтения.

На вывесках может быть организована подсветка. Подсветка такой вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

9.12.9. Максимальный размер настенных вывесок не должен превышать по высоте – 0,6 м., по длине – 5 м.

9.12.10. Размещаемые вывески должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, сооружений, иными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурный облик поселения.

При наличии на внешних поверхностях здания, сооружения в месте размещения вывески элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем.

9.12.11. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте) либо при размещении они должны составлять симметричную и (или) гармоничную композицию на фасаде здания, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

9.12.12. Внешний вид вывесок и их размещение определяется в соответствии с дизайн-проектом размещения вывески, разработанным в соответствии с требованиями настоящих Правил и согласованным с администрацией поселения.

Согласование дизайн-проектов размещения вывесок на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, осуществляется администрацией поселения только после предоставления документа, подтверждающего согласование с уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в области охраны объектов культурного наследия.

9.12.13. При наличии у организации, индивидуального предпринимателя отдельного входа в помещение, занимаемое им на праве собственности или ином законном основании, вывеска может быть размещена на фризе козырька входных групп зданий.

Для организаций, индивидуальных предпринимателей, имеющих отдельный вход в занимаемое ими помещение, в дополнение к настенной конструкции, относящейся к вывескам первого типа, размещаемой на внешней поверхности зданий, сооружений, допускается размещение вывески на двери входной группы, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей.

Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте - 0,40 м, по длине - 0,30 м.

9.12.14. На фасадах здания, сооружения нежилого назначения организация, индивидуальный предприниматель вправе разместить более одной консольной конструкции (но не более одной консольной конструкции на одном фасаде) при условии, если единственным собственником (владельцем) указанного здания, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся на данных конструкциях и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещаются указанные конструкции.

9.12.15. Организации, индивидуальные предприниматели дополнительно к вывескам, размещенным на фасаде здания, сооружения, вправе разместить вывески на крыше или фасаде здания, сооружения не ниже уровня последнего этажа указанного здания, сооружения в соответствии со следующими требованиями:

- размещение вывески на крыше или фасаде здания, сооружения не ниже уровня последнего этажа указанного здания, сооружения допускается при условии, если единственным собственником (владельцем) указанного здания, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная вывеска (за исключением случаев размещения вывесок на крышах торговых, спортивных, развлекательных и бизнес-центров, кинотеатров, театров, цирков);

- на крыше или фасаде здания, сооружения не ниже уровня последнего этажа одного объекта может быть размещена только одна вывеска, за исключением случаев размещения вывесок на торговых, спортивных, развлекательных и бизнес-центрах, кинотеатрах, театрах, цирках. На торговых, спортивных, развлекательных и бизнес-центрах, кинотеатрах, театрах, цирках допускается размещение более одной вывески (но не более одной вывески относительно каждого фасада, по отношению к которому они размещены);

- информационное поле вывески, размещенной на крыше объекта, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части;

- конструкция вывески, допускаемая к размещению на крыше или фасаде здания, сооружения не ниже уровня последнего этажа указанного здания, сооружения, представляет собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой.

Длина вывески, размещаемой на крыше или фасаде здания, сооружения не ниже уровня последнего этажа здания, сооружения, не может превышать 50 процентов длины фасада, по отношению к которому она размещена.

9.12.16. Запрещается размещение вывески на крыше или фасаде здания, сооружения не ниже уровня последнего этажа здания, сооружения, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия.

9.12.17. При размещении на территории поселения вывесок запрещается:

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

- нарушение требований к местам размещения вывесок;

- размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами), за исключением случаев, указанных в настоящих Правилах;

- размещение вывесок непосредственно на козырьке входных групп зданий;

- перекрытие (закрытие) дверных проемов более чем на 50% от их площади;

- размещение вывесок на крышах зданий, сооружений, за исключением случаев, указанных в [пункте 9.12.1](#Par810)5 настоящих Правил;

- размещение вывесок на глухих торцах фасада в случае размещения вывесок на внешних поверхностях зданий, сооружений (за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках и на многоквартирных домах);

- размещение вывесок на лоджиях и балконах;

- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 1 м от мемориальных досок;

- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 5 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;

- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- замена остекления витрин световыми коробами;

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.), за исключением случаев, указанных в настоящих Правилах;

- размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства;

- размещение вывесок в оконных проемах, витражах.

9.12.18. На ограждениях строительных площадок необходимо размещать вывески с информацией о возводимых объектах капитального строительства.

9.13. Световая информация

9.13.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

9.13.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

**10. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест),**

**малых архитектурных форм**

**10.1. Детские площадки**

10.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

10.1.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

10.1.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

10.1.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

10.1.5. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуется твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

10.1.6. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

10.1.7. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, мест (площадок) для накопления ТКО, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

10.1.8. Минимальное расстояние от детских площадок до мест (площадок) для накопления ТКО - 20 метров.

10.1.9. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками, ядовитыми плодами и красящими ягодами.

10.1.10. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей, установленные в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Игровое оборудование** | **Требования** |
| **Качели** | высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускаются не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для детей старшего возраста. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| **Качалки** | высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| **Карусели** | минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| **Горки** | доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, ширина площадки должна быть равной горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

В пределах указанных в [таблице](#Par384) 1 расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

При размещении игрового оборудования рекомендуется предусматривать игровое оборудование для детей-инвалидов с заболеваниями опорно-двигательного аппарата.

10.1.11. Песок в песочнице не должен содержать посторонних предметов, мусора, экскрементов животных, большого количества насекомых, должен соответствовать требованиям действующих санитарных правил и норм.

10.1.12. Планировка и обустройство детских площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

**10.2. Спортивные площадки**

10.2.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные площадки могут размещаться на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений.

Требования к спортивным площадкам установлены [Приказом](consultantplus://offline/ref=398B895E7EF2C417054602DEB449F3D0404167BE082D380A31258843103Cf4X) Росспорта от 03.07.2006 N 407 - [Свод](consultantplus://offline/ref=398B895E7EF2C417054614D2B649F3D04C4060BA067E6F0860708634f6X) правил СП 31-115-2006. "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения".

10.2.2. Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

10.2.3. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов составляет от 20 м до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

10.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: асфальтобетонные, грунтовые, травяные мягкие или газонные виды покрытий, спортивное оборудование.

10.2.5. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья граждан, особенно детей.

При размещении спортивного оборудования рекомендуется предусматривать спортивное оборудование для инвалидов.

10.3. Площадки для отдыха и досуга

10.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в скверах.

10.3.2. Площадки отдыха могут обустраиваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха рекомендуется полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. 10.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование, специально отведенные места для курения на открытом воздухе.

10.3.4. Покрытие площадки отдыха проектируется преимущественно в твердом покрытии. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

10.3.5. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

10.3.6. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

10.3.7. Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

10.4. Площадки для выгула домашних животных

10.4.1. Размеры площадок для выгула домашних животных не должны превышать 600 кв. м и не быть менее 50 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий составляет не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться за пределами санитарной зоны источников водоснабжения поселения.

10.4.2. Перечень объектов благоустройства на территории площадки для выгула домашних животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, контейнер для экскрементов домашних животных, осветительное и информационное оборудование.

10.4.3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, безопасность для людей и животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие). Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, должна иметь твердый или комбинированный вид покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.), а также должна обеспечивать возможность регулярной уборки и обновления. Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

10.4.4. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Площадка для выгула домашних животных должна быть огорожена по всему периметру. При этом ограждение площадки не должно быть травмоопасным для человека и (или) животного, а также должно быть не выше уровня планировочной отметки земли в глубину и не менее 2 м в высоту. Ограждение площадки для выгула домашних животных должно быть окрашено и состоять из секций сетки-рабицы размером не менее 2 м в высоту и не более 3 м в длину, закрепленных между столбами из металлической трубы. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.

10.4.5. На территории площадки должен быть установлен информационный стенд с правилами пользования площадкой и правилами содержания домашних животных.

10.4.6. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений и элементов площадки для выгула животных домашними животными.

10.4.7. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общего пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

10.4.8. Ответственность за нарушение настоящих требований к организации площадки для выгула домашних животных несет лицо, организовавшее указанную площадку.

10.5. Площадки для дрессировки собак

10.5.1. Площадки для дрессировки собак должны быть размещены на расстоянии не менее чем на 50 метров от зданий и сооружений жилого и общественного назначения.

10.5.2. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение с калиткой, скамьи и урны (не менее 2 на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

10.5.3. Покрытие площадки должно предусматривать ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также обеспечивающую возможность регулярной уборки и обновления.

10.5.4. Ограждение должно быть в виде забора (металлической сетки) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

10.5.5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными и (или) тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

**10.6. Площадки автостоянок и парковок**

10.6.1. На территории поселения предусматриваются следующие виды автостоянок и парковок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовых и др.).

Может быть предусмотрено проектирование крытых многоярусных автостоянок и парковок.

10.6.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий определяется в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, до которых исчисляется разрыв** | **Расстояние, м** | | | | |
| **Открытые автостоянки и паркинги вместимостью,**  **машиномест** | | | | |
| **10 и менее** | **11 - 50** | **51 - 100** | **101 - 300** | **свыше 300** |
| **Фасады жилых домов и торцы с окнами** | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| **Торцы жилых домов без окон** | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| **Территории образовательных организаций, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок** | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| **Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (скверы)** | 25 | 50 | по расчетам | по расчетам | по расчетам |

10.6.3. На площадках приобъектных автостоянок и парковок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 N 798/пр.

10.6.4. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок и парковок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, урны и контейнеры для мусора и других отходов.

10.6.5. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (владельцы) транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

10.6.6. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

10.7. Малые архитектурные формы

10.7.1. Строительство, установка архитектурных объектов малых форм осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок; владельцы архитектурных объектов малых форм обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно (или по требованию администрации поселения) производить ремонт.

10.7.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и (или) мобильными (нестационарными), их количество и размещение определяется проектом благоустройства соответствующей территории при условии соблюдения разрешенного вида использования земельного участка и согласования указанного проекта с сетевыми организациями.

Содержание малых архитектурных форм осуществляется физическими и юридическими лицами, владеющими земельными участками с расположенными на них малыми архитектурными формами на праве собственности или иных законных основаниях.

10.7.3. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, доступность для инвалидов.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм учитывается:

- соответствие материалов и конструкции малой архитектурной формы климату и назначению малой архитектурной формы;

- антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- возможность ремонта или замены деталей малой архитектурной формы;

- защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малой архитектурной формой и под конструкцией;

- эргономичность конструкций (высота и наклон спинки, высота урн и прочее);

- расцветка, не диссонирующая с окружением;

- безопасность для потенциальных пользователей;

- стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

- соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов;

- расположение малой архитектурной формы, не создающее препятствий для пешеходов, в том числе инвалидов и других маломобильных групп населения;

- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

10.7.4. Владельцы архитектурных объектов малых форм обязаны плановый ремонт и покраску архитектурных объектов малых форм осуществлять до 01 мая текущего года. Устранение нарушения целостности элементов конструкций, удаление рисунков, надписей, наклейки объявлений производится незамедлительно.

10.7.5. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общего пользования, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для игр, летних кафе и других местах отдыха:

а) в скверах, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия;

б) наличие спинок для скамеек, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;

в) возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

10.7.6. Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

10.7.7. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма

10.7.7.1. Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

10.7.7.2. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

10.7.7.3. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

10.7.7.4. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

10.7.7.5. Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

10.7.8. При проектировании оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графити, озеленения;

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

**11. Размещение некапитальных нестационарных объектов**

11.1. К некапитальным нестационарным объектам относятся:

- нестационарные торговые объекты;

- передвижные сооружения;

- объекты автосервиса;

- открытые и крытые площадки для складирования материалов;

- спортивные и тренировочные площадки;

- гаражи;

- некапитальные туалеты (модульные туалеты, наземные туалетные кабины - биотуалеты);

- летние кафе;

- остановочные комплексы, транспортные павильоны;

- аттракционы, шапито;

- малые архитектурные формы и элементы благоустройства, в том числе: ограды, заборы, пункты охраны, шлагбаумы, подпорные стенки, газонные ограждения, ограждения тротуаров, детских площадок, информационные стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, сооружения для подсветки зданий, памятников, реклам и прочие;

- отдельно стоящее оборудование (в том числе платежные терминалы, банкоматы);

- объекты, для размещения которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство и (или) размещение которых возможно на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, согласно [перечню](consultantplus://offline/ref=473ACC24817AAC7EE1850477CFAF9FE2D56AAE3C382B6867801E1184ACF68F6902F04A625873FAAEcEF3D), утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», другие объекты некапитального характера, в том числе антенно-мачтовые сооружения.

11.2. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) рекомендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

11.3. При создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

11.4. Некапитальные нестационарные сооружения рекомендуется размещать на территориях поселения таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

11.5. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации, в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

На придомовой территории, а также на расстоянии ближе 20 метров от жилых и общественных зданий размещение туалетных кабин не допускается.

11.6. Размещение нестационарных торговых объектов на территории поселения осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения в порядке, установленном администрацией поселения.

11.7. Торговое холодильное оборудование допускается к размещению только внутри нестационарного торгового объекта, за исключением торгового автомата (вендингового автомата) и холодильного оборудования как самостоятельных нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения.

11.8. Размещение нестационарных торговых объектов не допускается:

- в арках зданий, на газонах, цветниках, объектах озеленения, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), на расстоянии менее 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- на посадочных площадках, заездных карманах, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы, на проезжей части автомобильных дорог, на расстоянии менее 5 метров вблизи светофоров, знаков дорожного движения;

- в зоне улично-дорожной сети (за исключением газетных киосков и нестационарных торговых объектов сезонного размещения);

- в охранной зоне трубопроводов тепло-, газо- водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельных сооружений связи, воздушных линий электропередачи и подземных линий электропередачи;

- ближе 20 метров от окон жилых помещений, границ объектов (зданий, сооружений, помещений) дошкольного, общего и дополнительного образования;

- на путях движения пешеходных потоков, в том числе движения инвалидов и других маломобильных групп населения;

- с нарушением утвержденного типового архитектурного решения нестационарного торгового объекта и в случае нарушения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;

- для нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, - с нарушением условий размещения нестационарных торговых объектов (вид объекта, площадь нестационарного торгового объекта, специализация (ассортимент реализуемой продукции), период размещения нестационарного торгового объекта (для объектов сезонного и временного размещения);

- в случае если его размещение с учетом габаритов и площади, необходимой для кратковременного размещения покупателей, влечет изменение сложившихся траекторий движения пешеходов, нарушение свободного доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к этим объектам, беспрепятственного проезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- в случае ухудшения условий проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения;

- в случае отсутствия удобного подъезда автотранспорта, не создающего помех для прохода пешеходов (заездные карманы);

- на земельном участке, предоставленном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации другому лицу;

- на откосах в случае необходимости проведения земляных работ по выравниванию склонов;

- если размещение повлечет снос зеленых насаждений;

- в случае нарушения требований градостроительного, земельного, экологического законодательства Российской Федерации, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности.

В том случае, если информация о границах охранных зон инженерных сетей не внесена в государственный кадастр недвижимости, расстояние по горизонтали от проекции на горизонтальную плоскость контуров нестационарных торговых объектов до инженерных коммуникаций (в свету) должно быть не менее расстояний, указанных в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерные сети** | | | | **Расстояние по горизонтали в свету (м)** | | |
| **Водопровод и напорная канализация** | | | | 5 | | |
| **Самотечная канализация (бытовая и дождевая)** | | | | 3 | | |
| **Тепловые сети подземные от наружной стенки канала, если:** | | | |  | | |
| **диаметр менее 500 мм;** | | | | 2 | | |
| **диаметр 500 мм и более** | | | | 5 | | |
| **от оболочки бесканальной прокладки** | | | | 5 | | |
| **Тепловые сети наземные** | | | |  | | |
| **Диаметр менее 200 мм;** | | | | 10 | | |
| **Диаметр 200 - 500 мм вкл.;** | | | | 20 | | |
| **Диаметр свыше 500 мм** | | | | 25 | | |
| **Кабели связи подземные и силовые кабели** | | | | 1 | | |
| **Воздушные линии электропередачи (расстояние от оси ВЛЭП**) | Напряжение | | | | | |
| до 1 кВ вкл. | от 1 до 20 кВ вкл. | 35 кВ | | 110 кВ | 220 кВ |
| 2 | 10 | 15 | | 20 | 25 |

Примечание: расстояние от оси ВЛЭП напряжением 1 - 20 кВ, выполненной самонесущим изолированным проводом, до проекции на плоскость контуров нестационарного торгового объекта 5 п. м.

11.9. При размещении некапитальных нестационарных объектов должны быть обеспечены:

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

- беспрепятственный проезд транспорта сетевых организаций для проведения работ по обслуживанию и ремонту инженерных сетей и коммуникаций в охранных зонах;

- благоустроенная площадка для размещения сооружения и прилегающей территории - сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами или малыми контейнерами для мусора, учитываются всесторонние элементы и процессы долговременной эксплуатации сооружения - процессы уборки, ремонта;

- доступность для инвалидов.

**12. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе**

**тротуаров, аллей, дорожек, тропинок**

12.1. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, пешеходные переходы, пешеходные лестницы.

Устройство пешеходных коммуникаций должно обеспечить возможность безопасного и беспрепятственного передвижения людей, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций необходимо исходить из принципа минимального количества пересечений с транспортными коммуникациями.

12.2. Продольный и поперечный (односкатный или двускатный) уклоны пешеходных коммуникаций для обеспечения передвижения инвалидных колясок устанавливается с учетом условий рельефа местности, при необходимости с устройством горизонтальных участков, лестниц и пандусов, обеспечивающих безопасное передвижение инвалидных колясок.

12.3. Пересечения пешеходных коммуникаций с транспортными проездами оборудуются бордюрными пандусами. Перепад высот не должен превышать 0,015 м. До начала схода на проезжую часть дороги устанавливаются тактильные указатели.

12.4. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним территорий, занятых зелеными насаждениями, для остановки и стоянки автотранспортных средств.

12.5. Основные пешеходные коммуникации должны обеспечивать связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

12.6. При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.

При планировании пешеходных маршрутов целесообразно создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

**13. Обустройство территории поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения**

13.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить их доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

13.2. Планировка и обустройство объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается (СП 59.13330.2016).

13.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц, инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком (застройщиком) в соответствии с утвержденной проектной документацией.

13.4. В инфраструктуре поселения следует применять указатели, которые должны предоставлять инвалидам по зрению необходимую и достаточную информацию, способствующую самостоятельной ориентации (СП 140.13330). В качестве указателей следует использовать специальную тротуарную плитку с тактильной поверхностью.

**14. Уборка территории поселения, в том числе в зимний период**

14.1. Работы по уборке территории проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих государственных стандартов, санитарных и строительных норм и правил.

14.2. Организация уборки территорий

14.2.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники частных жилых домов обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию уборки принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории, обеспечивать вывоз отходов.

Организация уборки не закрепленных за физическими и юридическими лицами территорий общего пользования осуществляется за счет средств бюджета поселения.

14.2.2. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов дождевой (ливневой) канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

Уборка и очистка кюветов, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод в районе индивидуальной застройки, производится собственниками земельных участков, на которых располагается указанная застройка.

Профилактическое обследование коллекторов дождевой (ливневой) канализации и их очистка производятся организацией, у которой эти сооружения находятся во владении, а в случае выявления бесхозяйных объектов водоотведения, в том числе канализационных сетей - организацией в соответствии с [частью 5 статьи 8](consultantplus://offline/ref=473ACC24817AAC7EE1850477CFAF9FE2D56AAC3C3A2B6867801E1184ACF68F6902F04A625Ec7FAD) Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" не реже двух раз в год.

14.2.3. Содержание в исправном состоянии смотровых колодцев инженерных сетей, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, площадях, скверах, осмотр инженерных сетей на предмет технического состояния смотровых колодцев, наличия и плотности прилегания крышек, целостности люков, крышек, асфальтобетонного покрытия на перекрытии колодцев производится организацией, эксплуатирующей данные коммуникации, а в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, - организацией в соответствии с [частью 5 статьи 8](consultantplus://offline/ref=473ACC24817AAC7EE1850477CFAF9FE2D56AAC3C3A2B6867801E1184ACF68F6902F04A625Ec7FAD) Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

14.2.4. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: с улиц населенного пункта - незамедлительно (в ходе работ), с внутриквартальных территорий - в течение суток с момента его образования для последующей утилизации.

14.2.5. Спиленные деревья, пни и порубочные остатки вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение трех суток со дня окончания указанных работ.

Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, незамедлительно обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория.

Удаление деревьев с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения производится сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

Одновременно о сносе деревьев при авариях, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, о сносе аварийных деревьев, угрожающих жизни и имуществу граждан, направляется уведомление (телефонограмма) в администрацию поселения, с последующим предоставлением в течение трех рабочих дней с момента начала устранения аварийной ситуации подтверждающих документов.

14.2.6. Организация работ по удалению самовольно размещаемых афиш, плакатов, объявлений, агитационных материалов, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, металлических и иных конструкций, покрытий и т.д.) возлагается на собственников, владельцев (пользователей) указанных объектов, управляющие (обслуживающие) многоквартирные дома организации, а также на юридических и физических лиц, осуществивших размещение объявлений, афиш, надписей и изображений на объектах, не предназначенных для этой цели.

14.2.7. Лица, разместившие отходы вне специально отведенных мест, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы вне специально отведенных мест, удаление таких отходов и рекультивация территории производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с настоящим пунктом, за исключением случаев, установленных [Постановлением](consultantplus://offline/ref=473ACC24817AAC7EE1850477CFAF9FE2D46AA83B3D256867801E1184ACcFF6D) Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641».

14.2.8. Загрязнения городских территорий, допущенные домашними животными, убираются владельцами этих животных. В случае невозможности установления владельцев животных загрязнения убираются организациями, обслуживающими данный земельный участок, в течение суток с момента информирования данной организации о загрязнении.

14.3. Уборка территорий в летний (весенне-летний) период

14.3.1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября включительно. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут быть скорректированы администрацией поселения.

14.3.2. Весенне-летняя уборка территории предусматривает сбор и вывоз мусора, подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей и других мест общего пользования, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллекторов ливневой канализации, лотков, труб, канав, кюветов), скашивание травы.

14.3.3. С наступлением оттепели на территориях общего пользования проводятся работы по очистке кюветов, промывке водопропускных труб, переходных мостиков, решеток ливневой сети за счет средств собственников либо пользователей объектов, расположенных вблизи системы ливневой канализации.

14.3.4. Собственники (владельцы, пользователи) объектов благоустройства осуществляют покос травы на прилегающей к объекту территориях в границах, установленных в настоящих Правилах.

14.3.5. Травостой, достигший свыше 15-20 см, должен быть скошен до уровня 3 - 4 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток с момента начала покоса

**14.4. Осенне-зимняя уборка территории**

14.4.1. Проводится с 16 октября по 14 апреля В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

14.4.2. Осенне-зимняя уборка территории предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц, тротуаров песком с примесью хлоридов.

14.4.3. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей вывозкой.

14.4.4. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

14.4.5. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

14.4.6. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

14.4.7. Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

14.4.8. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

14.4.9. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

14.4.10. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

14.4.11. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

14.4.12. Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

14.4.13. Уборку и вывоз снега и льда с улиц, мостов, скверов рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

14.4.14. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку при бордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

14.4.15. Сбор и вывоз отходов производства и потребления на территории поселения рекомендуется осуществлять по бестарной системе в установленном порядке.

14.4.16. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор рекомендуется вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

14.4.17. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, рекомендуется осуществлять в специально отведенные для этого места лицами, производивших этот ремонт, самостоятельно.

14.4.18. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

14.4.19. Удаление отходов производства и потребления, высыпавшихся при погрузке в мусоровозный транспорт производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

14.4.20. Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14.4.21. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, шахтных колодцев, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на собственников.

14.4.22. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляется организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

14.4.23. В жилых зданиях, не имеющих канализации, собственники обязаны предусматривать утепленные выгребные ямы, септики для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Обустройство выгребных ям и (или) септиков осуществляется строго в границах отведенных земельных участков.

14.4.24.Собственники зданий, не имеющие канализации, обязаны вывозить жидкие нечистоты строго по договорам водоотведения с гарантирующей организацией либо по договору с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с гарантирующей организацией.

Собственники обеспечивают подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам, септикам.

14.4.25. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны).

Урны следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

14.3.26. На территории поселения запрещается:

-накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

- сжигать отходы производства и потребления;

-устанавливать устройства наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды;

-слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

**15. Организация стоков ливневых вод**

15.1. При организации стока поверхностных вод следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой и (или) закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

15.2. В системе дождевой (ливневой) канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и при мойке дорожных покрытий для исключения нарушений СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов".

15.3. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.). Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов, при необходимости обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

15.4. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном.

15.5. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

15.6. На территориях, подверженных наибольшему подтоплению в период обильных осадков, рекомендуется устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности.

15.7. Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток должны располагаться перпендикулярно направлению движения и находиться на одном уровне с поверхностью. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 0,013 м, а длина - 0,015 м. Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками. Диаметр круглых ячеек не должен превышать 0,018 м. Дренажные решетки не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

15.8. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы надлежит:

- не нарушать поверхность отмостки зданий, поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия с уклоном не менее 0,5% в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

15.9. Водоотводящие устройства наружных стен (фасадов) должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с крыш зданий.

**16. Порядок проведения земляных работ**

16.1. Основанием для начала производства всех видов работ по прокладке и ремонту инженерных сетей и коммуникаций, бурению скважин в целях проведения инженерных изысканий является разрешение (ордер) на производство земляных работ (далее - Ордер).

Подготовка и выдача Ордера производятся администрацией Партизанского района.

16.2. Без предварительного оформления Ордера возможно производство аварийно-восстановительных работ на подземных сооружениях и коммуникациях, а также в случае, если авария произошла в ночное время, в выходные или нерабочие праздничные дни.

Замена или перекладка инженерных коммуникаций, находящихся в ветхом состоянии, к аварийно-восстановительным работам не относятся.

16.3. При производстве земляных работ запрещается:

- снос зеленых насаждений без оформления Разрешения на снос зеленых насаждений;

- загрязнение прилегающих участков улиц;

- засорение ливневой канализации.

16.4. До начала производства земляных работ подрядчик обязан:

- оградить щитами или заставками место производства земляных работ с размещением на них таблички с наименованием организации, проводящей земляные работы, фамилии ответственного за производство земляных работ лица, номером телефона организации, производящей земляные работы;

- установить габаритные фонари красного цвета на проезжей части улиц (автомобильных дорог);

- оборудовать светильниками места работ в зоне движения пешеходов при отсутствии наружного освещения;

- устроить переходные мостки через траншеи по направлениям массовых пешеходных потоков.

16.5. При производстве земляных работ излишки грунта и строительные отходы должны быть утилизированы подрядчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. При производстве земляных работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится немедленно.

16.6. При реконструкции действующих подземных коммуникаций рекомендуется рассматривать вопрос возможности их выноса из-под проезжей части улиц.

Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, внутриквартальными проездами, а также под тротуарами разрешается при условии восстановления проезжей части автодороги (проездов, тротуаров) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

**17. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

17.1. Установленная настоящими Правилами обязанность для собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков по содержанию прилегающих территорий является составной частью общей обязанности по охране окружающей среды.

17.2. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

17.3. Содержание прилегающих территорий включает в себя:

- содержание расположенных на такой территории элементов благоустройства (в т.ч. установка, ремонт, покраска и очистка малых архитектурных форм, уличной мебели);

- своевременный ремонт и покраска заборов и других ограждений;

- организацию освещения территории;

- организацию озеленения - высадку новых растений, а также уход за имеющимися зелеными насаждениями (проведение сезонной стрижки кустарников, подкормка и обрезка деревьев, вырезка поросли, удаление засохших деревьев, регулярное кошение трав, прополка газонов и цветников, уничтожение сорной растительности);

- создание и ремонт тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек и тропок, оборудование игровых и спортивных площадок, стоянок для машин;

- размещение необходимой, в соответствии с требованиями действующего законодательства, информации;

- обеспечение беспрепятственного перемещения по территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

- периодическую уборку территории в соответствии с действующим законодательством, порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления;

- организацию стоков ливневых вод;

- праздничное оформление территории.

17.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и со строительных площадок на улицы.

**18. Определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Приморского края Российской Федерации**

18.1. Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы, исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности и минимально установленного настоящими Правилами расстояния от объекта до границ прилегающей территории такого объекта.

18.2. При определении границ прилегающих территорий учитываются:

1) расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до границы прилегающей территории такого объекта, определенной ранее;

2) наличие граничащих с объектом автомобильных дорог, а также зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитных зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

18.3. Расстояния от объекта до границ прилегающей территории определяются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип объекта** | **Размер прилегающей территории в метрах (максимальное значение)** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | **Отдельно стоящие стационарные и нестационарные объекты потребительского рынка (киоски, лотки, палатки, павильоны, автомойки)** | не менее 6,5 метров по периметру такого объекта |
| 2 | **Розничные рынки** | не менее 26 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения |
| 3 | **Автостоянки** | не менее 19,5 метров по периметру автостоянки |
| 4 | **Отдельно стоящие рекламные конструкции** | не менее 6,5 метров по периметру опоры рекламной конструкции |
| 5 | **Индивидуальный жилой дом и дом блокированной застройки** | 1) если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 2,6 метров по периметру границы этого земельного участка;  2) если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - не менее 13 метров по периметру стен дома;  3) если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 6,5 метров по периметру ограждения |
| 6 | **Кладбища** | 1) не менее 19,5 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища  2) в случае наличия крематория - не менее 65 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта |
| 7 | **Здания, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения** | для имеющих ограждение - не менее 6,5 метров по периметру ограждения |
| для не имеющих ограждения - не менее 26 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - не менее 19,5 метров по периметру парковки |
| 8 | **Промышленные объекты, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов** | не менее 65 метров по периметру ограждения указанных объектов |
| 9 | **Строительные площадки** | не менее 19,5 метров по периметру ограждения строительной площадки |
| 10 | **Автозаправочные станции** | не менее 32,5 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения |
| 11 | **Контейнерные площадки для сбора ТКО (если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет)** | не менее 13 метров по периметру контейнерной площадки |
| 12 | **Многоквартирные дома** | не менее 2,6 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома |
| 13 | **Нежилые здания, пристроенные к многоквартирным домам** | не менее 26 метров по периметру ограждающих конструкций (стен) |

Размеры прилегающих территорий для объектов, не указанных в Таблице 4, определяются не менее 19,5 метров.

18.4. Определение границ прилегающей территории

18.4.1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

18.4.2. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

1) максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с п.18.3 Правил;

3) фактического расстояния до соседнего объекта.

18.4.3. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, установленного п.18.3 Правил, разграничение происходит следующим образом:

1) если для одного из объектов границы прилегающей территории ранее определены, для второго объекта граница прилегающей территории определяется до границы прилегающей территории первого объекта;

2) если ни для одного из объектов границы прилегающих территорий ранее не определялись, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо государственный кадастровый учет осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница прилегающей территории определяется в пропорциональной зависимости от установленных п.18.3 Правил расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

3) если одним из объектов является многоквартирный дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического расстояния между объектами и суммарного значения расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 метров), для второго объекта прилегающая территория определяется до границы земельного участка этого многоквартирного дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.

18.4.4. Если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более чем суммарное расстояние установленных п.18.3 Правил расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального значения такого расстояния от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

18.4.5. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории такого объекта со стороны автомобильной дороги определяется:

1) до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с п.18.3 Правил ;

2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, - до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с п.18.3 Правил.

18.4.6. Если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более максимального значения расстояния, установленного п.18.3 Правил.

**19. Праздничное оформление территории поселения**

19.1. Праздничное оформление территории поселения рекомендуется выполнять по решению администрации на период проведения государственных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями поселения.

19.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их собственниками (владельцами) в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

19.3. Работы, связанные с проведением общепоселенческих торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

19.4. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

19.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено: снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

19.6. Использование всех видов и типов элементов оформления допускается с учетом требований настоящих Правил, а также следующих требований:

- обеспечивать безопасность движения автотранспорта и пешеходных потоков, в том числе не затруднять визуальную навигацию движения автотранспорта и не перекрывать знаки дорожного движения;

- крупные объемно-декоративные конструкции, установленные в зонах пешеходной активности, не должны препятствовать свободному движению пешеходов; для обеспечения безопасности должны быть установлены на основание высотой не менее 2 м или иметь круговое ограждение, высота которого должна быть не менее 1,5 м;

- аудиооборудование не должно использоваться в ночное время;

- не допускается проецирование изображения или его части на проезжую часть, на фасады жилых домов;

- праздничное световое оформление монтируется, вводится в эксплуатацию и эксплуатируется в соответствии с действующими нормативными документами;

- иллюминационные гирлянды и световые композиции, расположенные между опорами наружного освещения и контактной сети, должны устанавливаться на высоте не менее 5 м над полотном проезжей части;

- световые композиции, световые перетяжки, расположенные над проезжей частью и в пешеходных зонах, должны устанавливаться на высоту не менее 4,7 м от дорожного полотна.

Элементы оформления должны соответствовать всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации.

Размещение элементов оформления на опорах освещения и контактной сети необходимо согласовывать с владельцами опор.

**20. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории поселения**

20.1. Для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения на добровольной основе могут привлекаться граждане.

Администрация поселения в целях уборки территории не менее одного раза в год в весенний период организовывает субботники с привлечением организаций всех организационно-правовых форм.

20.2. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений имеют право участвовать в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства наряду с иными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Формами участия являются:

1) самостоятельное благоустройство территории, в том числе озеленение;

2) участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее - конкурс) с последующей передачей его для реализации в администрацию поселения;

3) направление предложений по благоустройству в администрацию поселения;

4) накопление средств собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков для участия в софинансировании мероприятий, предусматривающих благоустройство дворовых территорий.

Самостоятельное благоустройство осуществляется на основании проекта благоустройства, согласованного администрацией поселения.

Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств и принять участие в конкурсе.

Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются администрацией поселения.

20.3. Администрация поселения вправе принимать решения о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых работ, таких как работы по благоустройству территорий поселения.

Граждане могут быть привлечены к выполнению работ, которые не требуют специальной профессиональной подготовки. К выполнению работ по благоустройству могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители поселения в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе не более чем один раз в три месяца. При этом продолжительность работ не может составлять более четырех часов подряд.

**21. Оформление витрин и размещение рекламных конструкций**

21.1. Оформление витрин

21.1.1. Витрины предприятий потребительского рынка и услуг могут быть оформлены образцами товарной продукции, товарно-декоративными, декоративными элементами, при необходимости с использованием текстов, раскрывающих потребительские свойства товаров или услуг, в соответствии с профилем предприятия и предложенными рекомендациями.

21.1.2. Витрины могут быть оформлены по праздничной тематике в соответствии с перечнем государственных праздников, памятных и значимых дат, других мероприятий. Праздничное оформление витрин должно быть достаточным, то есть иметь элементы декоративно-художественного и светового оформления. Организации с закрытыми витринными пространствами (или не имеющие их) могут оформлять по праздничной тематике вход в здание или фасад здания.

21.1.3. При новогоднем оформлении витрин рекомендуется использовать светодинамические и декоративные элементы, елки, надувные фигуры, объемно-пространственные конструкции. При оформлении торговых центров, рынков задействовать прилегающие территории и фасады, используя при этом все виды декоративно-художественной и световой продукции.

21.1.4. Витрины должны быть оформлены с учетом фактора сезонности, при этом необходимо систематически обновлять экспозиции в витрине.

Витрины и межвитринное пространство должны своевременно очищаться от грязи и пыли, а в зимнее время - от запотевания и замерзания, обледенения.

При смене экспозиций или ремонте витрин рекомендуется витринные стекла фасада здания закрывать драпировочными материалами, щитами.

Витрины рекомендуется обеспечивать подсветкой в темное время суток. Включение подсветки витрин, вывесок, световых и газосветных установок осуществлять в соответствии с установленным графиком, а выключение - в соответствии с графиком работы уличного освещения.

21.1.5. В целях безопасности для витрин рекомендуется применение следующих материалов:

- армированное стекло – пожароустойчивый светопрозрачный материал, со стальной сеткой внутри. При разрушении сетка удерживает осколки;

- ламинированное стекло, стекло, покрытое специальной полимерной пленкой, которая даже при разрушении стекла не дает разлетаться осколкам;

- триплекс – многослойное стекло, при ударе трескается, но не рассыпается за счет склеивающего материала;

- закаленное стекло. Очень прочное, ударостойкое. При разрушении раскрашивается на мелкие неострые осколки.

21.2. Размещение рекламных конструкций (щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары и аэростаты, иные технические средства стабильного территориального размещения), должно производиться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21.3. Рекламные конструкции должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями пожарной безопасности, строительными нормами и правилами, регламентами и другими нормативными правовыми актами, содержащими требования к конструкциям соответствующего типа, соответствовать требованиям санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещенности, электромагнитному излучению и пр.). Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

Материалы, используемые при изготовлении всех типов и видов рекламных конструкций, должны отвечать требованиям качества и безопасности.

Рекламные конструкции должны быть выполнены из прочных материалов, стойких к коррозии, и соответствовать расчету на прочность. Конструктивные элементы жесткости и крепления рекламных конструкций (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и другие элементы жесткости и крепления рекламных конструкций) должны быть закрыты декоративными элементами.

21.4. Нарушенное при установке рекламной конструкции дорожное покрытие, газон или фасад здания, строения и сооружения должны быть восстановлены владельцем рекламной конструкции в том виде, какими они были до установки рекламной конструкции, с использованием аналогичных материалов и технологий.

Указанные требования должны быть выполнены владельцем рекламной конструкции также в случае демонтажа рекламной конструкции.

21.5. При монтаже и эксплуатации рекламной конструкции должны соблюдаться требования техники безопасности, безопасности граждан, сохранности зданий, строений и сооружений, зеленых насаждений и дорожного покрытия.

21.6. Владелец рекламной конструкции должен содержать рекламную конструкцию в течение всего срока ее эксплуатации в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии, которое определяется:

- целостностью рекламной конструкции;

- отсутствием механических повреждений;

- отсутствием порывов рекламных материалов;

- наличием покрашенного каркаса;

- отсутствием ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

- подсветом рекламных конструкций (в зависимости от типов и видов рекламных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения;

- соответствием рекламной конструкции проектной документации.

21.7. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости (по мере загрязнения рекламной конструкции), но не реже двух раз в год (в марте - апреле и августе - сентябре).

21.8. При эксплуатации рекламных конструкций не допускается:

- производить смену изображений на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;

- содержать рекламные конструкции в ненадлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии;

- проводить работы, связанные с установкой и последующей эксплуатацией рекламной конструкции, с отклонениями от проектной документации.

21.9. Приведение рекламных конструкций в надлежащее техническое, санитарное и эстетическое состояние осуществляется владельцами рекламных конструкций от одного до трех рабочих дней со дня выявления указанных фактов, за исключением случая, указанного во втором абзаце настоящего пункта.

В случае опасных метеорологических явлений режим работ по приведению рекламных конструкций в надлежащее техническое, санитарное и эстетическое состояние устанавливается в соответствии с указаниями соответствующих оперативных служб.

21.10. Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

21.11. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

**22. Единые требования к содержанию домашних животных**

22.1. Содержание домашних животных на территории поселения осуществляется в соответствии законами и нормативными правовыми актами РФ и Приморского края, а так же настоящими Правилами.

22.2.Владельцы животных обязаны:

- предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей;

- обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

- пасти сельскохозяйственных животных только на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

22.3.Все сельскохозяйственные животные (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот и лошади) (далее - животные) в личных подсобных хозяйствах населения поселения подлежат обязательному биркованию (чипированию), которое осуществляется ветеринарным врачом государственной ветеринарной службы за счет средств владельца сельскохозяйственного животного.

22.4.За нарушение правил проведения биркования (чипирования) животных владельцы животных несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

22.5.На территории поселения запрещено:

- передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц;

- нахождение сельскохозяйственных животных и скота на территории сельского поселения в не отведенных для этого местах, за исключением мест проведения специализированных мероприятий (выставки и пр.);

- производить выпас домашних животных (крупного и мелкого рогатого скота, птиц и др.) на улицах, газонах, дворовых площадках, местах отдыха населения;

- допускать контакт больных животных и животных, на которых наложен карантин, со здоровыми животными;

- допускать, чтобы домашние животные и птицы загрязняли экскрементами места общего пользования (дворовые территории, тротуары, улицы, в жилых зданиях - лестничные клетки, подъезды, лифты, подвалы и т.д.). Загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами животных;

- выбрасывание трупов (останков) домашних животных и их несанкционированное захоронение вне специально отведенных мест;

- содержание домашних животных в помещениях многоквартирного дома, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе на межквартирных лестничных площадках, лестницах, крышах, в лифтах, коридорах, на технических этажах, чердаках, в подвалах, на балконах и лоджиях, а также на придомовой территории многоквартирного дома;

- оставление домашних животных без надзора, в бедственном положении (в случае длительного отсутствия, владелец домашнего животного обязан поместить животное на временное содержание в приют для домашних животных или передать его на временное содержание заинтересованным лицам);

- выгуливать собак, кошек на территории детских и школьных учреждений, придомовых территориях, детских площадках, скверах, пляжах, парках, стадионах, местах отдыха населения;

- выгуливать собак лицам в состоянии алкогольного, токсического или наркологического опьянения, детям до 14 лет без сопровождения взрослых (выгул собак декоративных пород разрешается производить лицам с 10-летнего возраста);

- бесконтрольное разведение собак, кошек (владелец собаки, кошки обязан принимать меры по предотвращению появления нежелательного приплода у собак и кошек посредством их временной изоляции, применения контрацептивных средств или кастрации (стерилизации).

**23. Осуществление контроля за соблюдением Правил благоустройства территории поселения**

23.1. Муниципальный контроль за соблюдением Правил осуществляется органами местного самоуправления поселения в пределах их компетенции.

23.2. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля за соблюдением требований в сфере благоустройства, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

23.3. Оперативный контроль за соблюдением Правил осуществляет МКУ «АХУ» Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района в пределах своей компетенции и в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации поселения.

**24. Заключительные положения и переходный период**

24.1. Детские площадки на территории поселения подлежат приведению в соответствие с требованиями, установленными настоящими Правилами, до 01.05.2019 г.

24.2. Элементы благоустройства объектов благоустройства, обеспечивающие потребности инвалидов и других маломобильных групп населения, подлежат приведению в соответствие с требованиями, установленными настоящими Правилами, в срок до 01.07.2019 г.

24.3. Аншлаги, вывески, иные информационные и рекламные конструкции, размещенные на зданиях и сооружениях до вступления в силу настоящих Правил, подлежат приведению в соответствие с требованиями, установленными настоящими Правилами, до 01.01.2020 г. лицами, их разместившими, за счет собственных средств.

24.4. Нестационарные торговые объекты, размещенные на территории поселения до вступления в силу настоящих Правил, подлежат приведению в соответствие с требованиями, установленными настоящими Правилами, до 01.07.2019.

24.5. Территории жилого назначения подлежат приведению в соответствие с требованиями, установленными настоящими Правилами до 01.07.2019.

Глава

Золотодолинского сельского поселения

Партизанского муниципального района М. И. Матвеенко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

МНПА №

Приложение 2

к решению муниципального комитета

Золотодолинского сельского поселения

Партизанского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Состав оргкомитета по подготовке и**

**проведению публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Матвеенко  Михаил  Иванович | Глава Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района | Председатель оргкомитета |
| Солодкая  Светлана Геннадьевна | Директор МКУ «Административно-хозяйственное управление» Золотодолинского сельского поселения | Заместитель председателя  оргкомитета |
| Гусарова  Валерия  Рашитовна | Специалист МКУ «Административно-хозяйственное управление» Золотодолинского сельского поселения | Секретарь оргкомитета |
| Васина  Майя  Сергеевна | Главный специалист  Второго разряда  администрации Золотодолинского сельского поселения | Член оргкомитета |
| Хорсун  Елена  Николаевна | Директор Муниципального казённого учреждения культуры Золотодолинского сельского поселения | Член оргкомитета |