МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ЗОЛОТОДОЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

(третьего созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

25 февраля 2015 г. село Золотая Долина № 3

**Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц»**

На основании Федерального закона от 04.10.2014г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Золотодолинского сельского поселения муниципальный комитет Золотодолинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение “О налоге на имущество физических лиц»
2. Решения муниципального комитета Золотодолинского сельского поселения от 24.12.2010 № 11, от 11.11.2014 № 28 отменить.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном порядке.

4. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Золотодолинского

сельского поселения М. И. Матвеенко

Приложение

Утверждено

решением муниципального комитета

Золотодолинского сельского поселения

от февраля 2016г. №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением на территории Золотодолинского сельского поселения устанавливается и вводится налог на имущество физических лиц.

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории Золотодолинского сельского поселения налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Особенности определения налоговой базы

2.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 2.2 настоящей статьи, определяется в соответствии со статьей 404 «Порядок определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

2.2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

1. Налоговые ставки

3.1.Ставки налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Золотодолинского сельского поселения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент- дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), и вида объекта налогообложения. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов  налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (в процентах) |
| До 300 000 рублей включительно | 0, 1 процент |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0, 2 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 0, 6 процента |

3.2.Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, устанавливается в размере 2 процентов от их кадастровой стоимости.

1. Налоговые льготы

4.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов

налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 ст. 407 Налогового Кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 ст. 407 Налогового Кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

4.5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Кодекса.

4.6. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.